

NEU

IMMO KREDIT SERVICE



Das Finanzierungsservice von Whitestone fördert privates Wohnungseigentum und sicheren Vermögensaufbau. Unsere Partner beraten Sie gerne bei der Wahl des passenden Geldinstituts und eines auf ihre Lebensumstände zugeschnittenen idealen Kreditangebotes. **Jetzt neu: Auch mit 50+ Laufzeiten bis 35 Jahre möglich!**

Jetzt sensationelle Partner-Konditionen nutzen z.B.

3,6% p.a. Fixzins

mit fixer Rate auf 35 Jahre

So geht leistbare Immobilienfinanzierung!

Projekt „Obere Seegärten“ in Neusiedl am See



Ein Eigenheim gilt allgemein als sichere Wertanlage. Wohnungseigentum wird oft auch als Betongold bezeichnet. Immobilien kaufen gilt als Schutz vor Inflation, außerdem spart man Kosten für die Miete oder hat durch die Vermietung eine sichere Einnahmequelle. Fragen Sie jetzt bei uns an, wie ihr persönliches Finanzierungspaket für eine neue moderne Wohnung in den Oberen Seegärten geschnürt werden könnte.

Finanzierungsbeispiel mit Fixzins 3,6 % p.a. und fixer Rate auf 35 Jahre Laufzeit

Kaufpreis Gartenwohnung Top 6	€ 331.572,-
Kreditsumme rund	€ 297.488,-
Kaufnebenkosten*	
- Grunderwerbsteuer	€ 11.605,-
- Eintragungsgebühr Eigentumsrecht	€ 3.647,-
- Notar	€ 5.968,-
- Maklerprovision	€ 0,-
Finanzierungsnebenkosten*	
- Eintragungsgebühr Pfandrecht	€ 3.978,-
- Grundbuchsuch, Gerichtskosten, Gebühren	€ 400,-
- Bearbeitungsgebühr	€ 6.631,-
Summe Nebenkosten	€ 32.230,-
Eigenmittelbedarf rund	€ 66.314,-
* Alle Preisangaben zur besseren Übersicht gerundet	

Konditionen nominal: 3,60 %

Konditionen effektiv: 4,12 %

(effektiv = ohne Risikoversicherung mit angenommener Kontoführung € 60,-/Jahr)

Mögliche Konditionen:

Rate monatlich € 1.260,-

**Gesamtkostenrechnung 35 Jahre
monatlich € 1.260,- = € 529.200,-***

Hinweis: Bei diesem Finanzierungsmodell handelt es sich nicht um die Europäische Standardinformation für Kredite gemäß § 6 Verbraucher Kreditgesetz (VKrG) und auch um keinen Kreditvertragsentwurf gemäß § 9 iVm § 27 Verbraucher Kreditgesetz (VKrG).

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben unverbindlich sind und die angeführten Konditionen änderbar sind. Der Zinssatz und die daraus resultierende Ratenhöhe ist bonitätsabhängig und kann erst nach erfolgter Bonitätsprüfung durch das kreditgewährende Geldinstitut festgelegt werden. Die modellhafte Beispielrechnung kann eine persönliche Beratung nicht ersetzen.

Whitestone
— INVESTMENT —

Interesse geweckt? Jetzt persönliches Angebot anfordern!

Whitestone Investment Advisory GmbH • 1040 Wien, Wohllebengasse 19/16

Web: www.wsgroup.at • E-Mail: service@wsgroup.at • Telefon: +43 (0)1 7432100

Beispiel Kreditraten bei 20% Eigenmittel/3,6 % Fixzins/35 Jahre

Gartenwohnung	Top 01	58,83 m ²	KP € 424.969,-	Rate/Monat ab	€ 1.614,88
Gartenwohnung	Top 02	51,77 m ²	KP € 338.681,-	Rate/Monat ab	€ 1.286,99
Balkonwohnung	Top 03	58,72 m ²	KP € 371.814,-	Rate/Monat ab	€ 1.412,89
Balkonwohnung	Top 04	51,11 m ²	KP € 324.632,-	Rate/Monat ab	€ 1.233,60
Gartenwohnung	Top 05	51,87 m ²	KP € 331.376,-	Rate/Monat ab	€ 1.259,23
Gartenwohnung	Top 06	51,87 m ²	KP € 331.572,-	Rate/Monat ab	€ 1.259,97
Balkonwohnung	Top 07	51,11 m ²	KP € 316.778,-	Rate/Monat ab	€ 1.203,76
Balkonwohnung	Top 08	51,11 m ²	KP € 316.778,-	Rate/Monat ab	€ 1.203,76
Gartenwohnung	Top 09	51,87 m ²	KP € 332.063,-	Rate/Monat ab	€ 1.261,84
Gartenwohnung	Top 10	53,18 m ²	KP € 357.288,-	Rate/Monat ab	€ 1.357,69
Balkonwohnung	Top 11	51,11 m ²	KP € 316.778,-	Rate/Monat ab	€ 1.203,76
Balkonwohnung	Top 12	53,18 m ²	KP € 329.301,-	Rate/Monat ab	€ 1.251,34
Maisonette	Top 13	112,49 m ²	KP € 665.594,-	Rate/Monat ab	€ 2.529,26
Maisonette	Top 14	105,72 m ²	KP € 649.387,-	Rate/Monat ab	€ 2.467,67
Maisonette	Top 15	111,10 m ²	KP € 753.258,-	Rate/Monat ab	€ 2.862,38
Maisonette	Top 16	93,29 m ²	KP € 651.135,-	Rate/Monat ab	€ 2.474,31
Maisonette	Top 17	96,84 m ²	KP € 659.673,-	Rate/Monat ab	€ 2.506,76
Maisonette	Top 18	94,47 m ²	KP € 702.462,-	Rate/Monat ab	€ 2.669,36
Maisonette	Top 19	117,19 m ²	KP € 795.865,-	Rate/Monat ab	€ 3.024,29
Gartenwohnung	Top 20	64,84 m ²	KP € 419.733,-	Rate/Monat ab	€ 1.594,99
Gartenwohnung	Top 21	94,92 m ²	KP € 602.262,-	Rate/Monat ab	€ 2.288,60
Gartenwohnung	Top 22	55,96 m ²	KP € 444.962,-	Rate/Monat ab	€ 1.690,86
Balkonwohnung	Top 23	64,84 m ²	KP € 399.030,-	Rate/Monat ab	€ 1.516,31
Balkonwohnung	Top 24	92,51 m ²	KP € 570.060,-	Rate/Monat ab	€ 2.166,23
Balkonwohnung	Top 25	54,57 m ²	KP € 352.781,-	Rate/Monat ab	€ 1.340,57
Gartenwohnung	Top 26	56,10 m ²	KP € 449.203,-	Rate/Monat ab	€ 1.706,97
Gartenwohnung	Top 27	86,47 m ²	KP € 553.269,-	Rate/Monat ab	€ 2.102,42
Maisonette	Top 28	106,57 m ²	KP € 768.697,-	Rate/Monat ab	€ 2.921,05
Balkonwohnung	Top 29	56,10 m ²	KP € 359.445,-	Rate/Monat ab	€ 1.365,89
Balkonwohnung	Top 30	85,31 m ²	KP € 528.016,-	Rate/Monat ab	€ 2.006,46



Jetzt persönliches Angebot anfordern!

Whitestone Investment Advisory GmbH, 1040 Wien, Wohllebengasse 19/16
 Web: www.wsgroup.at • E-Mail: service@wsgroup.at • Telefon: +43 (0)1 7432100